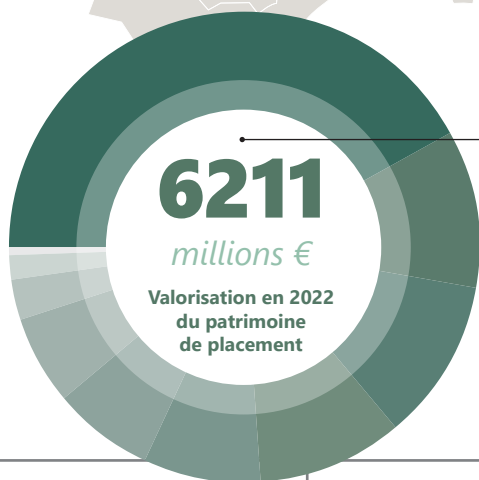
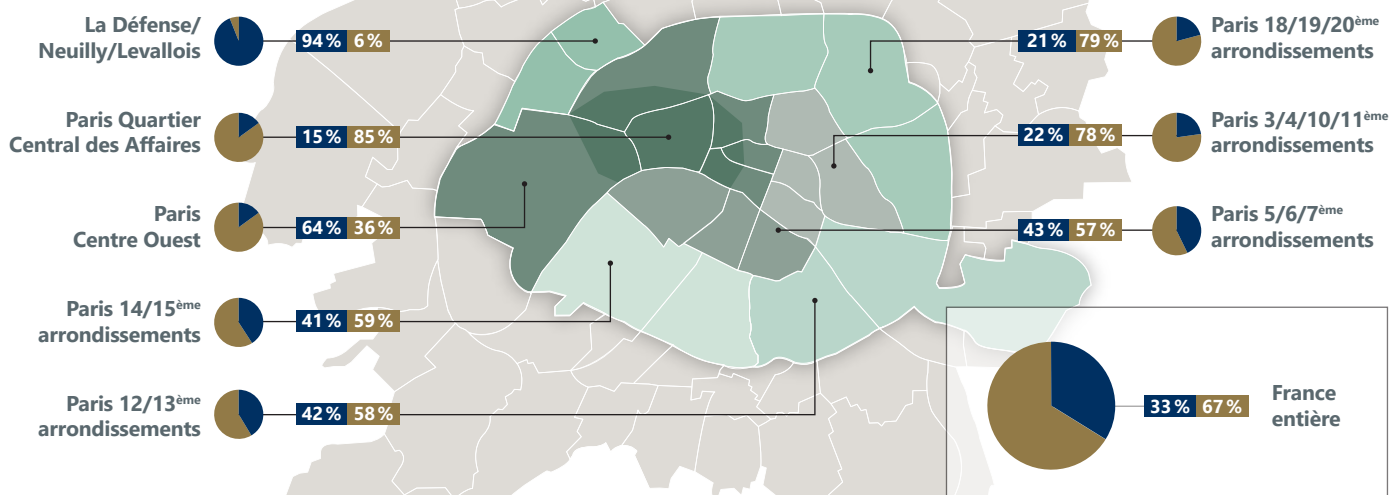


## Immobilier de placement

Répartition par zones géographiques ● HABITATION ● BUREAUX/COMMERCES



### Répartition des valorisations par zone

- Paris Quartier Central des Affaires : **2 660 M€** - 43 %
- Paris 14/15<sup>ème</sup> arrdt : **706 M€** - 11 %
- Paris Centre Ouest : **655 M€** - 11 %
- Paris 3/4/10/11<sup>ème</sup> arrdt : **626 M€** - 10 %
- Banlieue parisienne : **477 M€** - 8 %
- Paris 12/13<sup>ème</sup> arrdt : **434 M€** - 7 %
- Paris 5/6/7<sup>ème</sup> arrdt : **375 M€** - 6 %
- La Défense / Neuilly / Levallois : **199 M€** - 3 %
- Province : **54 M€** - 1 %
- Paris 18/19/20<sup>ème</sup> arrdt : **25 M€** - 0 %

### PATRIMOINE

Immeubles de placement

#### Valorisation en millions d'euros



#### Surface en milliers de m<sup>2</sup>



#### Nombre d'immeubles

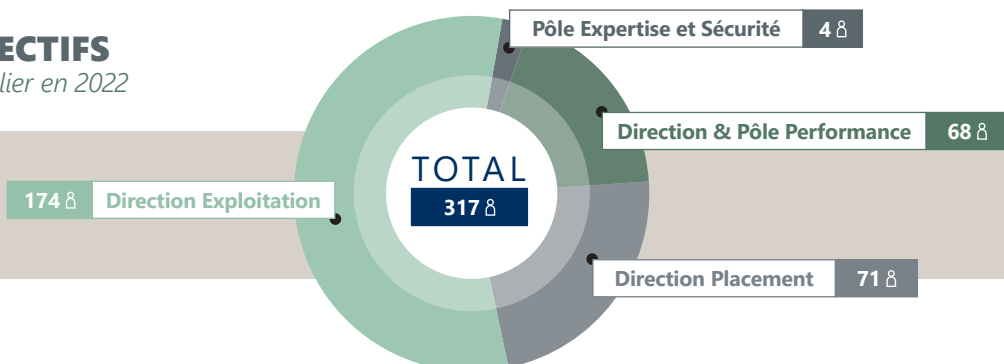


### LOYERS QUITTANCÉS

en millions d'euros

Année	Lieux	Bureaux/Commerces	Habitation	Total
2022	Paris	164	57	221
	Banlieue	14	17	31
	Province	2	1	3
<b>Total</b>		<b>180</b>	<b>75</b>	<b>255</b>
2021	Paris	152	56	208
	Banlieue	17	17	34
	Province	2	1	3
<b>Total</b>		<b>171</b>	<b>74</b>	<b>245</b>

**EFFECTIFS**  
Covéa Immobilier en 2022



## Immobilier d'exploitation

**SITES D'EXPLOITATION**  
gérés par Covéa Immobilier en 2022

		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Sites	-	-	-	11	11
	SUB m <sup>2</sup>	-	-	-	349 231	349 231
Sites régionaux	Sites	30	13	33	5	81
	SUB m <sup>2</sup>	25 340	22 721	25 396	11 057	84 514
Réseau	Sites	504	-	311	-	815
	SUB m <sup>2</sup>	81 230	-	56 326	-	137 556
<b>TOTAL</b>	<b>Sites</b>	<b>534</b>	<b>13</b>	<b>344</b>	<b>16</b>	<b>907</b>
	<b>SUB m<sup>2</sup></b>	<b>106 570</b>	<b>22 721</b>	<b>81 722</b>	<b>360 288</b>	<b>571 301</b>

**459**  
millions d'euros

Valorisation en 2022  
du patrimoine  
d'exploitation  
en propriété

SUB = Surface Utile Brute

**58**  
millions €

Total des investissements  
2022

**TRAVAUX RÉALISÉS SUR SITES D'EXPLOITATION** Investissement en millions €

2022		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	34 M€	34 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	1	-	2	-	3
	Investissement	2 M€	1 M€	3 M€	-	6 M€
Réseau	Nombre de projets	39	-	17	-	56
	Investissement	12 M€	-	5 M€	-	18 M€
<b>TOTAL</b>	<b>Investissement</b>	<b>14 M€</b>	<b>1 M€</b>	<b>8 M€</b>	<b>34 M€</b>	<b>58 M€</b>

2021		MAAF	MMA'	GMF	Sites communs	TOTAL
Sites centraux	Investissement	-	-	-	19 M€	19 M€
Sites régionaux	Nombre de projets	-	-	1	2	3
	Investissement	-	1 M€	1 M€	6 M€	8 M€
Réseau	Nombre de projets	49	-	10	-	59
	Investissement	13 M€	-	3 M€	-	16 M€
<b>TOTAL</b>	<b>Investissement</b>	<b>13 M€</b>	<b>1 M€</b>	<b>4 M€</b>	<b>25 M€</b>	<b>43 M€</b>

\* Hors réseau d'agents MMA